

**ЮБИЛЕЙНАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
КОТЕЛЬНИЧЕСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

второго созыва

**РЕШЕНИЕ**

19.06.2019 г.

№ 141

п. Юбилейный

**О внесении изменений в решение Юбилейной сельской Думы  
от 11.06.2009 № 95 «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки территории Юбилейного сельского поселения  
Котельничского муниципального района Кировской области»**

Рассмотрев протест Котельничской межрайонной прокуратуры от 31.01.2019 № 02-03-2019 на решение Юбилейной сельской Думы от 11.06.2009 № 95 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Юбилейного сельского поселения Котельничского района Кировской области», в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, части 1 Правил землепользования и застройки территории Юбилейного сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области № 95 от 11.06.2009 года, Устава муниципального образования Юбилейное сельское поселение Котельничского района Кировской области № 35 от 19.06.2012 года, на основании итогового документа и протокола публичных слушаний № 2 от 26.04.2019 года и результатов публичных слушаний, Юбилейная сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Юбилейной сельской Думы от 11.06.2009 года № 95 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Юбилейного сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области» (далее - Правила) следующие изменения согласно Приложения.
2. Опубликовать данное решение в Информационном бюллетене.
3. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Юбилейного  
сельского поселения



С.В.Червяков

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки**  
**Юбилейного сельского поселения**

1. Изложить трактовку понятия «объект капитального строительства» в новой редакции:

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

2. Включить в Правила землепользования и застройки территории Юбилейного сельского поселения понятия как «некапитальные строения, сооружения», «объект индивидуального жилищного строительства», «снос объекта капитального строительства»:

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

3. В Главу 5 п. 1.1. внести следующие дополнения:

несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального

строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения.

4. Дополнить Главу 2 п. 2.3. следующим положением:

Со дня поступления в администрацию Юбилейного сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией Юбилейного сельского поселения в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

5. В разделе «5. Производственные зоны» градостроительных регламентов в территориальной зоне «П-1 – зона предприятий V класса вредности» п.п.7 Скотоводство (код 1.7) изложить в следующей редакции «Скотоводство (код 1.8)»

6. В разделе «7. Территориальные зоны вне населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения» в территориальной зоне «П-1 – зона предприятий V класса вредности» п.п.7 Скотоводство (код 1.7) изложить в следующей редакции «Скотоводство (код 1.8)»